

Số: 28./TB-HUD3

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Vv: Bán và cho thuê dài hạn diện tích Bất động sản đầu tư tại tầng 1 và tầng 2 Tòa nhà HUD3 Tower số 121,123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-ĐU ngày 06/12/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ công ty HUD3 lần thứ 22 nhiệm kỳ 2020-2025.

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023 của Hội đồng quản trị công ty về việc thông qua chủ trương bán và cho thuê dài hạn thu tiền một lần theo dòng đời dự án phần diện tích Bất động sản đầu tư tại tầng 1 và tầng 2 toà nhà HUD3 tower 121-123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 21 /QĐ-HĐQT ngày 11/12/2023 của Hội đồng quản trị công ty về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá Bất động sản đầu tư.

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ/HĐQT ngày 18/12/2023 về việc thông qua đơn giá bán và cho thuê dài hạn theo dòng đời dự án đối với Bất động sản đầu tư của công ty HUD3 tại tầng 1 và tầng 2 Tòa nhà HUD3 Tower.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 thông báo cụ thể:

I. Thông tin về Bất động sản đầu tư:

- Bất động sản đầu tư tại Tầng 2, diện tích 90m² (để bán)
- Bất động sản đầu tư tại Tầng 1: diện tích 376,2 m² (cho thuê dài hạn theo dòng đời dự án thu tiền một lần), trong đó:
 - + Vị trí TM số 1: 69,6 m²
 - + Vị trí TM số 2: 193 m²
 - + Vị trí TM số 3: 67,2 m²
 - + Vị trí TM số 4: 46,4 m²

II. Mức giá khởi điểm:

- Bất động sản đầu tư tại Tầng 2, diện tích 90m², đơn giá bán: 19.269.045 đồng/m²
- Bất động sản đầu tư tại Tầng 1: diện tích 376,2 m² (cho thuê dài hạn theo dòng đời dự án thu tiền một lần)
 - + Vị trí TM số 1: 69,6 m², đơn giá thuê 27.067.949 đồng/m²
 - + Vị trí TM số 2: 193 m², đơn giá thuê 23.549.115 đồng/m²
 - + Vị trí TM số 3: 67,2 m², đơn giá thuê 21.408.287 đồng/m²
 - + Vị trí TM số 4: 46,4 m², đơn giá thuê 11.083.515 đồng/m²



- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Không bao gồm các chi phí khác (nếu có).

III. Thời gian, địa điểm và hình thức mua

1. Thời gian thực hiện:

Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký mua và thuê từ: 8h30 ngày 19/12/2023 đến hết 17h ngày 28/12/2023.

2. Địa điểm xem Bất động sản đầu tư:

Tại tầng 1 và tầng 2 tòa nhà HUD3 TOWER số 121, 123 Đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

3. Địa điểm nhận đơn:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3, tầng 5 Tòa nhà HUD3 TOWER số 121, 123 Đường Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

4. Hình thức mua:

Cá nhân/tổ chức trong và ngoài công ty có nhu cầu mua và thuê dài hạn gửi đơn đăng ký về Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD3 (theo mẫu) và đúng thời gian quy định tại mục 1.

Đơn tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký trên mép dán (đối với cá nhân), có dấu giáp lai (đối với tổ chức).

Đơn mua được trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm của Công ty HUD3 đưa ra của từng loại hình, từng vị trí như đã nêu ở mục II thông báo này.

Trường hợp có từ 2 đơn mua và 2 đơn đăng ký thuê trên cùng một vị trí bằng giá cao nhất đăng ký mua. Hội đồng thẩm định của Công ty sẽ tiến hành bốc thăm để chọn ra đơn đăng ký được mua.

Người mua, thuê phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu là 10% giá trị theo từng mục, từng vị trí, tiền đặt cọc nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD3 trước khi thời hạn nộp đơn kết thúc.

+ Số tài khoản: 4500000 657 BIDV Chi nhánh Hà Đông

+ Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

+ Nội dung ghi: Họ tên/tên tổ chức nộp tiền đặt cọc mua Bất động sản tầng 2, thuê Bất động sản tầng 1, Vị trí TM....

5. Xử lý tiền đặt cọc, nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá phải nộp hết số tiền sau 02 ngày kể từ ngày công bố kết quả đấu giá và nhận được thông báo trúng đấu giá và nộp tiền.

- Số tiền đặt cọc của người không trúng đấu giá được công ty trả lại trong vòng 02 ngày làm việc kể từ khi công bố kết quả đấu giá.



- Số tiền đặt cọc không được trả lại khi người trúng đấu giá không nộp tiền theo quy định hoặc từ chối quyền được mua sau khi đã trúng đấu giá.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3 trân trọng thông báo!

CÔNG TY CPĐT&XD HUD3



Đinh Hoàng Tùng

